

## LA RAZON DE SER DE HABITATE

### INTRODUCCIÓN

Desde la década de 1950, se produce un éxodo masivo de la población rural que modificará la fisonomía del país. Municipios de menos de 2000 habitantes han sufrido un descenso demográfico sin precedentes, perdiendo hasta el 35% de la población.

Las causas de este descenso son de carácter económico principalmente, pero a éstas se suman también las de carácter cultural y social, ya que para los emigrantes, era la ciudad el lugar de oportunidades.

La emigración de las capas de población más joven, y muy especialmente de las mujeres, que encuentran más dificultades para acceder al mercado laboral en las áreas rurales, dispara los índices de envejecimiento de la población y mengua la tasa de natalidad.

Todo este proceso, es particularmente agudo en la provincia de Teruel, donde se produce una disminución de residentes en la mayoría de los pueblos de la provincia, de jóvenes, mujeres, profesionales y otras categorías de personas, cuya desaparición acentúa el éxodo rural, y por lo tanto el envejecimiento de la población de la mayoría de los municipios de nuestra provincia.

Por todo ello, es necesario establecer políticas que favorezcan la creación de condiciones socioeconómicas, que permitan no sólo el mantenimiento de los jóvenes pobladores autóctonos, sino también la integración de familias de nuevos pobladores.

A raíz de este fenómeno, el **Proyecto Habitate** (Asociación de Entidades por la Población de Teruel), impulsado en el año 2006 por la Diputación de Teruel, para frenar la despoblación de la provincia y favorecer su desarrollo mediante la inserción de nuevos pobladores, nace con la finalidad de dinamizar las zonas rurales, a través de los municipios y las comarcas, en coordinación con todas las instituciones y administraciones que forman parte de ella, de cara a la integración de nuevos pobladores en nuestros municipios.

Por lo tanto, Habitate se centra en un objetivo principal; articular medidas y actuaciones novedosas que permitan aumentar el número de familias con iniciativas emprendedoras de carácter económico, y con la mano de obra necesaria para la revitalización socioeconómica del territorio y sus habitantes.

Esta actividad se basaría en una serie de objetivos específicos:

- . Localizar e incorporar a la base de datos, un catálogo, de al menos 10 familias emprendedoras que estén dispuestas a emprender actividades económicas en alguna de las comarcas de Teruel.
- . Localizar e incorporar a la base de datos, un catálogo de, al menos, 100 familias que, después de que dispongan de toda la información necesaria y suficiente, tomen la determinación consciente de venir a vivir a Teruel.
- . Localizar, definir e incorporar a la base, al menos una oportunidad de negocio del tipo mediana empresa en cada una de las Comarcas de la Provincia de Teruel.
- . Localizar e incorporar a la base de datos, un catálogo de, al menos, 10 experiencias novedosas que por algún motivo puedan servir como referentes al proyecto.
- . Localizar e incorporar a la base de datos un catálogo de , al menos, 10 recursos socioeconómicos de utilidad para la generación y puesta en marcha de iniciativas emprendedoras.

## **ESTRATEGIA HABITATE**

La **Asociación de Entidades por la Población de Teruel**, basó su principal trabajo en establecer medidas para fijar la población rural y atraer nuevos pobladores, que permitiesen paliar las necesidades que se producen en las zonas rurales del territorio.

Para ello, se trabajó en cuatro puntos fundamentales:

- . Nuevos pobladores.
- . Vivienda.
- . Empresas, pequeños negocios, oportunidades de empleo.
- . Coordinación de esfuerzos.

**Nuevos pobladores:**

La llegada de nuevos pobladores, ha contribuido al mantenimiento de la población y al rejuvenecimiento de la pirámide de edad, por lo que es tanto a corto como a largo plazo, una alternativa real de futuro.

Pero no sólo en el enfoque poblacional, sino que la llegada de nuevos pobladores suponen características favorecedoras en el territorio:

- . La incorporación de mano de obra al mercado de trabajo genera un aumento en la producción de bienes y servicios, así como un aumento del consumo y de la inversión.
- . La mayoría de los inmigrantes son jóvenes, por lo tanto en edad de trabajar, con hijos en edad escolar, por lo que producen un movimiento tanto económico como social en el territorio.
- . Ayudan a mantener los servicios básicos en el municipio.
- . Se produce un incremento de la riqueza cultural, ya que se comparten costumbres y colaboran en las diferentes actividades que se realizan en la localidad.
- . Posibles iniciativas de creación de pequeños negocios que pueden aportar servicios e incluso puestos de trabajo.

Teniendo en cuenta que uno de los principales problemas de muchas de las zonas rurales de nuestra provincia es el mantenimiento de apertura de la escuela, la atracción de población no autóctona supone uno de los pilares más firmes en el logro de mantener este servicio, así como la riqueza de lograr una educación intercultural. De cómo se desarrolle este proceso dependerá que el alumnado de origen extranjero se sienta incluido en la sociedad, conozca y respete la cultura española, así como el alumnado autóctono reconozca y respete la diversidad cultural.

La escolarización de niños y niñas extranjeros está permitiendo que en muchos de los municipios con bajo índice de juventud y altas tasas de envejecimiento, se pueda mantener abierta la escuela, lo que supone un dinamismo para los núcleos rurales, como ocurre principalmente en las comarcas de Sierra de Albarracín, Maestrazgo o Gúdar-Javalambre.

Desde Habitate, siendo sensibles a estos aspectos, y trabajando principalmente en la captación de nuevos pobladores (jóvenes autóctonos emancipados, inmigrantes, y personas procedentes de otros lugares), y la puesta en marcha de iniciativas empresariales, como el proceso de integración de las familias en el medio rural, vimos, que el acceso a una vivienda es un requisito básico e imprescindible para los nuevos pobladores, ya que además de una seguridad, les proporciona una garantía al estado de derecho. El empadronamiento se convierte en una condición necesaria para obtener la tarjeta sanitaria, para acceder a los recursos sociales y para iniciar un proceso de

regulación. Además, tenemos que tener en cuenta que para una familia inmigrante, el conseguir una vivienda en alquiler o propiedad, es uno de los principales problemas.

Para ello, se pusieron en marcha iniciativas para apoyar el acceso a las viviendas para nuevos pobladores:

**Vivienda:**

Es fundamental para favorecer el incremento poblacional en el medio rural, facilitar la disponibilidad en los pequeños municipios, de viviendas en dignas condiciones de habitabilidad.

La Diputación Provincial de Teruel, consciente de que en la mayoría de los pequeños municipios, las únicas viviendas que pueden estar disponibles para su ocupación por nuevos pobladores, son de titularidad municipal, impulsa la línea de rehabilitación de viviendas destinadas a favorecer el impulso demográfico en los municipios.

Por otra parte, el Gobierno de Aragón, es particularmente sensible al impulso de políticas que faciliten el mantenimiento de la población juvenil en el medio rural, así como la incorporación al mismo, de población de origen foráneo, por lo que ha establecido una línea específica de financiación, para la subvención a los Ayuntamientos por la rehabilitación de viviendas de titularidad municipal.

Por todo lo expuesto, se estableció un Convenio de Colaboración entre la Diputación General de Aragón y la Diputación Provincial de Teruel, que determinó las competencias y aportaciones de ambas, para el desarrollo de un "Programa de incentivación a la acogida de nuevos pobladores y el incremento poblacional en pequeños municipios de la provincia de Teruel" en el bienio 2008-2009.

Para ello contábamos con una fuente principal de captación de nuevos pobladores, un portal web que ofrecía información sobre la demanda y oferta de empleo y vivienda, así como de los negocios existentes en la provincia.

Es de vital importancia señalar, que través de la Diputación de Teruel y la Cámara de Comercio, se ofertaban pequeños negocios municipales, multiservicios, que ofrecían la posibilidad de asentar a familias y ayudarlas a obtener empleo en la misma localidad, haciendo que la integración con la población autóctono sea positiva.

Y como punto imprescindible, la coordinación con todas las entidades ubicadas en la provincia de Teruel, tanto de aspectos económicos como sociales y jurídicos, para una mayor cobertura en orientación e información para los nuevos pobladores.